

KARTA PRZEDMIOTU NA ROK AKADEMICKI 2021/2022							
INFORMACJE OGÓLNE							
1. Nazwa przedmiotu kształcenia Eksploatacja i remonty budynków							
2. Nazwa jednostki prowadzącej moduł Wydział Nauk Technicznych, Zakład Budownictwa							
3. Grupa treści kształcenia Treści kształcenia specjalnościowego							
4. Typ przedmiotu do wyboru							
5. Poziom studiów Studia pierwszego stopnia							
6. Liczba punktów ECTS 2							
7. Poziom przedmiotu Średnio-zaawansowany							
8. Rok studiów, semestr III rok, semestr 6-letni							
9. Liczba godzin w semestrze							
Wyk.	Ćw.	L*	Prj.	Pbn.	Zp.	Pr.	
15		15					
10. Język wykładowy: polski							
11. Wykładowca (wykładowcy) mgr inż. Wojciech Andrzejuk							
INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE							
12. Wymagania wstępne							
1) Wiedza i umiejętności z Budownictwa Ogólnego							
2) Wiedza i umiejętności z Materiałów Budowlanych i Technologii Betonu							
3) Wiedza i umiejętności z Technologii Robót Budowlanych							
13. Cele przedmiotu							
4) C1 Zapoznanie studentów z cyklem życia obiektu (procesy wznoszenia, eksploatacji i rozbiórki), aktami prawnymi dotyczącymi modernizacji i remontów							
5) C2 Nauczenie zasad analizy i oceny stopnia zużycia budynku i budowli							
6) C3 Wykształcenie umiejętności określania stanu technicznego obiektu, opracowania skróconej opinii technicznej							
7) C4 Zaznajomienie studentów z zagadnieniami rekonstrukcji i modernizacji ścian murowych i drewnianych, dachów i pokryć dachowych, tynków, podłóg, stolarki oraz izolacji.							
14. Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych							
Student, który zaliczył przedmiot:						odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	
WIEDZA							
EU01 Zna i stosuje podstawowe pojęcia z zakresu eksploatacji i modernizacji budynków i budowli						B1P_W9	
EU02 Zna zasady analizy i oceny stopnia zużycia budynków i budowli						B1P_W10	
UMIEJĘTNOŚCI							
EU03 Dobiera technologie naprawcze i modernizacyjne						B1P_U23	
EU04 Zna zasady prowadzenia książki obiektu budowlanego, sporządzania kart przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu budowlanego						B1P_U27	
EU05 Potrafi sporządzić rysunki inwentaryzacyjne obiektów budowlanych						B1P_U22	

KOMPETENCJE SPOŁECZNE	
EU06 Potrafi korzystać z internetowych i innych źródeł baz danych	B1P_K1
15. Treści programowe	
Forma zajęć - wykłady	
1) Zasady analizy i oceny stopnia zużycia budynków i budowli. Ocena stanu technicznego budynków i budowli. Kryteria i mierniki oceny stanu technicznego 2) Zasady eksploatacji budynków. Zasady prowadzenia książki obiektu budowlanego 3) Opinia techniczna, ekspertyza budowlana 4) Wzmacnianie fundamentów. Naprawa i wzmacnianie izolacji przeciwwilgociowej. 5) Naprawa konstrukcji ściennych. Wzmacnianie stropów. 6) Renowacja tynków i okładzin ściennych. Naprawa więźby dachowej. 7) Naprawa stropodachów. Naprawa pokryć dachowych.	
Forma zajęć - projekt	
1) Przedstawienie problematyki ćwiczeń laboratoryjnych. Zapoznanie z literaturą i aktami prawnymi. 2) Omówienie zasad sporządzania opinii technicznej. Wybór obiektu budowlanego do sporządzenia opinii 3) Inwentaryzacja obiektu. Pomiary, sporządzenie dokumentacji fotograficznej 4) Opracowanie dokumentacji. Sporządzenie rysunków inwentaryzacyjnych 5) Wybór metod naprawczych. Sporządzenie opisu technologii naprawczych i modernizacyjnych	
16. Narzędzia/metody dydaktyczne	
1) Wykład prowadzony z zastosowaniem prezentacji jako środka dydaktycznego 2) Laboratorium prowadzone z zastosowaniem prezentacji jako środka dydaktycznego 3) Objasnienie i konsultacje	
17. Sposoby oceny (F – formująca; P – podsumowująca)	
P1. Zaliczenie ćwiczeń laboratoryjnych na podstawie wykonania opinii technicznej	
P2. Zaliczenie z oceną z treści wykładowych.	
18. Obciążenia pracą studenta	
forma aktywności	średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z nauczycielem**	35
Przygotowanie się do zajęć	5
Przygotowanie projektów	5
Przygotowanie do zaliczenia	5
SUMA	50
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS	2
DLA PRZEDMIOTU	
19. Literatura podstawowa i uzupełniająca	
Literatura podstawowa:	
1) Budownictwo ogólne. Tom 4. Arkady 2009	
2) Kaczkowska A.: Roboty remontowe i rozbiórkowe w budownictwie. KaBe 2009.	
3) Rudziński L.: Konstrukcje murowe remonty i wzmocnienia. Wydawnictwo Politechniki Świętokrzyskiej, Kielce 2010.	
Literatura uzupełniająca:	
4) Letkiewicz W.: Naprawy i modernizacje obiektów budowlanych. OWPW, Warszawa 1998	
5) Praca zbiorowa pod kier. Runkiewicz L.: Błędy i uszkodzenia budowlane oraz ich usuwanie, WEKAQ, Warszawa 2000.	
20. Formy oceny - szczegóły	
Warunki uzyskania zaliczenia przedmiotu: zajęcia kończą się zaliczeniem z oceną z wykładu i laboratorium	

Zaliczenie pisemne z wykładu

- Czas trwania 60 minut
- 5 pytań opisowych.
- Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej jest uzyskanie 50% pozytywnych odpowiedzi.
- Punktacja – każde pytanie oceniane jest w skali od 0 do 10 pkt. Maksymalnie można uzyskać 50 pkt., minimalnie 25 pkt.

- 0 – 24 pkt - niedostateczny (2,0)
- 25 – 30 - dostateczny (3,0)
- 31 – 35 - dostateczny plus (3,5)
- 36 – 40 - dobry (4,0)
- 41 – 45 - dobry plus (4,5)
- 46 - 50 - bardzo dobry (5,0)

Ponadto, w trakcie semestru student (-ka) w ramach laboratorium opracowuje projekt opinii technicznej wybranego obiektu na ocenę.

21. Inne przydatne informacje o przedmiocie

1. Bezpośrednich informacji o problematyce zajęć i treściach programowych udziela Prowadzący w trakcie zajęć i podczas konsultacji
2. Zajęcia odbywać się będą w PSW w Białej Podlaskiej
3. Zajęcia odbywać się będą zgodnie z aktualnym planem zajęć
4. Konsultacje odbywać się będą zgodnie z obowiązującym terminarzem

*L – laboratorium (w przypadku zajęć z języka obcego oznacza lektorat)

** Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innej osoby prowadzącej zajęcia **oraz konsultacje**