

KARTA PRZEDMIOTU NA ROK AKADEMICKI 2021/2022						
INFORMACJE OGÓLNE						
1. Nazwa przedmiotu kształcenia						
Ekonomika budownictwa						
2. Nazwa jednostki prowadzącej moduł						
Wydział Nauk Technicznych, Zakład Budownictwa						
3. Grupa treści kształcenia						
Kierunkowego						
4. Typ przedmiotu						
Do wyboru						
5. Poziom studiów						
Studia pierwszego stopnia						
6. Liczba punktów ECTS						
3						
7. Poziom przedmiotu						
Zaawansowany						
8. Rok studiów, semestr						
Rok III, semestr 6						
9. Liczba godzin w semestrze						
Wyk.	Ćw.	L*	Prj.	Pbn.	Zp.	Pr.
15			30			
10. Język wykładowy: polski						
11. Wykładowca (wykładowcy)						
Wojciech Babiński, mgr inż., babinskiw@wp.pl						
INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE						
12. Wymagania wstępne						
1) Podstawowa wiedza z zakresu budownictwa ogólnego.						
2) Obsługa komputera – pakiet biurowy						
13. Cele przedmiotu						
C1 Zaznajomienie studentów z ogólnymi zasadami organizacji przedsięwzięć budowlanych i zadaniami jego uczestników.						
C2 Zaznajomienie studentów ze zjawiskami i prawidłowościami występującymi w procesie produkcji, podziału i materialnego odtwarzania potrzeb na obiekty budowlane.						
C3 Przygotowanie studentów do interpretacji wskaźników oceny efektywności inwestycji.						
C4 Zaznajomienie z kosztorysowaniem robót budowlanych.						
14. Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych						
Student, który zaliczył przedmiot:				odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się		
WIEDZA						
EU01 Ma wiedzę na temat organizacji, ekonomiki i zarządzania procesami budowlanymi				B1P_W16		
UMIEJĘTNOŚCI						
EU02 Umie sporządzić prosty kosztorys				B1P_U15		
EU03 Umie stosować zasady sztuki budowlanej , posługiwać się normami budowlanymi. Zna i stosuje przepisy prawa związane z budownictwem				B1P_U18		
KOMPETENCJE SPOŁECZNE						
EU04 Jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników swoich prac i ich interpretację				B1P_K1		
EU05 Potrafi formułować opinie na temat procesów				B1P_K3		

technicznych i technologicznych w budownictwie	
EU06 Rozumie potrzebę przekazywania społeczeństwu wiedzy na temat budownictwa. Przekazuje społeczeństwu informacje z dziedziny budownictwa w sposób powszechnie zrozumiały	B1P_K4
15. Treści programowe	
Forma zajęć - wykłady	
1) O inwestycjach majątkowych. Inwestycja i jej formy. Nakłady inwestycyjne. Efektywność inwestycji. Inwestycja a jej ryzyko. 2) Etapy cyklu życia przedsięwzięć budowlanych. Prawne i ekonomiczne uwarunkowania procesu inwestycyjnego 3) Uczestnicy procesu inwestycyjnego, systemy realizacji przedsięwzięć. 4) Ocena projektów inwestycyjnych. 5) Analiza techniczno-organizacyjna inwestycji. 6) Analiza celowości inwestycji. Analiza SWOT. 7) Analiza opłacalności. Nakłady inwestycyjne. Wynik netto. Amortyzacja. Koszty finansowe. 8) Proste metody opłacalności inwestycji. Prosty okres zwrotu. Stopa zwrotu. 9) Dyskontowe metody opłacalności inwestycji. Wartość pieniądza w czasie. Dyskontowanie. Analiza finansowa inwestycji.	
Forma zajęć – projekt	
1) Przedstawienie problematyki ćwiczeń projektowych. Zapoznanie z literaturą i normami. 2) Wykonanie kosztorysu budowlanego wybranego obiektu z wykorzystaniem programu komputerowego do kosztorysowania.	
16. Narzędzia/metody dydaktyczne	
1. Prezentacja multimedialna (wykład)	
2. Samodzielne wykonanie projektu (projekt)	
17. Sposoby oceny (F – formująca; P – podsumowująca)	
P1. Zaliczenie pisemne wykładu	
P2. Obrona projektu	
18. Obciążenia pracą studenta	
forma aktywności	średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z nauczycielem**	52
Przygotowanie się do zajęć i kolokwium	5
Przygotowanie projektu	18
Przygotowanie do egzaminu	6
SUMA	75
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	3
19. Literatura podstawowa i uzupełniająca	
Literatura podstawowa:	
1) Pabianiak P. <i>Ocena efektywności projektów inwestycyjnych</i> , 2011	
2) Połoński M. (red.) <i>Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym</i> . Warszawa, SGGW, 2009	
3) Kietliński W., Janowska J., Woźniak C. <i>Proces inwestycyjny w budownictwie</i> . Warszawa, Politechnika Warszawska 2007	
4) Kacprzyk B., <i>Kosztorysowanie obiektów i robót budowlanych</i> . Warszawa 2010, Polcen	
Literatura uzupełniająca:	
1) F. Drucker, <i>Zarządzanie XXI w. - wyzwania</i> , New Media, Warszawa 2010	

20. Formy oceny - szczegóły

Warunki zaliczenia projektu:

Warunkiem zaliczenia projektu jest wykonanie prawidłowo i złożenie kompletnego projektu w wyznaczonym terminie i obrona.

Warunki zaliczenia wykładu:

Zaliczenie sprawdza wiedzę studenta z zakresu organizacji, ekonomiki oraz zarządzania procesami budowlanymi.

Zaliczenie przeprowadzane jest w formie pisemnej. Czas trwania 60 minut. Egzamin obejmuje 3 pytania problemowych/opisowych.

Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej jest uzyskanie co najmniej 55% punktów.

Punktacja – każde pytanie oceniane jest w skali od 0 do 1 pkt.

- 0 – 1,5 pkt - niedostateczny (2,0)
- 1,6 – 1,8 dostateczny (3,0)
- 1,9 – 2,1 dostateczny plus (3,5)
- 2,2 – 2,4 dobry (4,0)
- 2,5 – 2,7 dobry plus (4,5)
- 2,8 – 3,0 bardzo dobry (5,0)

21. Inne przydatne informacje o przedmiocie

1. Bezpośrednich informacji o problematyce zajęć i treściach programowych udziela Prowadzący w trakcie zajęć i podczas konsultacji
2. Zajęcia odbywać się będą w PSW w Białej Podlaskiej
3. Zajęcia odbywać się będą zgodnie z aktualnym planem zajęć
4. Konsultacje odbywać się będą zgodnie z obowiązującym terminarzem

*L – laboratorium (w przypadku zajęć z języka obcego oznacza lektorat)

** Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innej osoby prowadzącej zajęcia oraz konsultacje